

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF
DECLARAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR
AVERBAÇÃO DE TÍTULO COM CONTEÚDO ECONÔMICO

Senhor(a) Oficial(a),

_____,
(nome completo)
proprietário(a)/cessionário(a)/parte interessada na regularização do(s) imóvel(eis)
constituído(s) por _____,
matrícula _____, portador do RG nº _____, SSP/_____, e do
CPF nº _____, telefone: (____) _____,
vem, respeitosamente, requerer a V.S^a se digne determinar a prática do(s) ato(s) abaixo
especificado(s), à margem da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis) supracitado(s):

Para o cálculo dos emolumentos, conforme Lei 14.756, de 15 de dezembro de 2023, Item 2,
letra a, Tabela III – Serviços de Registro de Imóveis, estimo o valor de R\$ _____
_____(valor por extenso _____).
_____).

() **DECLARO** que fui esclarecido(a) pelo(a) funcionário(a)/preposto(a)/escrevente do
cartório, Senhor(a) _____, sobre a
necessidade de declarar o valor do imóvel, conforme a Lei supramencionada, ciente de que
esse valor será utilizado como base de cálculo, quando superior ao valor fiscal, bem como
poderão incidir desta cobrança o complemento de emolumentos após a análise.

Tabela III – Nota 14. Consideram-se com conteúdo econômico as averbações referentes à fusão, cisão
ou incorporação de sociedades, cancelamento de direitos reais e outros gravames, bem como as que
implicam alteração de contrato, da dívida ou da coisa, inclusive retificação de área, que serão cobradas
tomando-se como base de cálculo o valor do imóvel.

Assinatura do apresentante: _____

Recepção: _____

() **PACTO ANTENUPCIAL** Declaro para os devidos fins que o primeiro domicílio do casal situa-se à:

_____.

Obs. Caso a Escritura tenha sido lavrada fora do DF deverá ser abonada a firma do notário na Escritura de Pacto Antenupcial em Cartório de Notas desta Capital.

Termos em que pede deferimento.

Brasília/DF, _____ de _____ de 20 ____.

ASSINATURA