

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF**  
**DECLARAÇÃO**  
**ESTIMATIVA DE VALOR**  
**AVERBAÇÃO DE TÍTULO COM CONTEÚDO ECONÔMICO**

Senhor(a) Oficial(a),

\_\_\_\_\_,  
(nome completo)  
proprietário(a)/cessionário(a)/parte interessada na regularização do(s) imóvel(eis)  
constituído(s) por \_\_\_\_\_,  
matrícula \_\_\_\_\_, portador do RG nº \_\_\_\_\_, SSP/\_\_\_\_\_, e do  
CPF nº \_\_\_\_\_, telefone: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_,  
vem, respeitosamente, requerer a V.Sª se digne determinar a prática do(s) ato(s) abaixo  
especificado(s), à margem da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis) supracitado(s):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Para o cálculo dos emolumentos, conforme Lei 14.756, de 15 de dezembro de 2023, Item 2,  
letra a, Tabela III – Serviços de Registro de Imóveis, estimo o valor de R\$ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(valor por extenso \_\_\_\_\_).  
\_\_\_\_\_.

( ) **DECLARO** que fui esclarecido(a) pelo(a) funcionário(a)/preposto(a)/escrevente do  
cartório, Senhor(a) \_\_\_\_\_, sobre a  
necessidade de declarar o valor do imóvel, conforme a Lei supramencionada, ciente de que  
esse valor será utilizado como base de cálculo, quando superior ao valor fiscal, bem como  
poderão incidir desta cobrança o complemento de emolumentos após a análise.

**Tabela III – Nota 14.** Consideram-se com conteúdo econômico as averbações referentes à fusão, cisão  
ou incorporação de sociedades, cancelamento de direitos reais e outros gravames, bem como as que  
implicam alteração de contrato, da dívida ou da coisa, inclusive retificação de área, que serão cobradas  
tomando-se como base de cálculo o valor do imóvel.

Assinatura do apresentante: \_\_\_\_\_

Recepção: \_\_\_\_\_

(            )            **PACTO            ANTENUPCIAL** Declaro para os devidos fins que o primeiro domicílio do casal situa-se à:

\_\_\_\_\_.  
Obs. Caso a Escritura tenha sido lavrada fora do DF deverá ser abonada a firma do notário na Escritura de Pacto Antenupcial em Cartório de Notas desta Capital.

Termos em que pede deferimento.

Brasília/DF, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**ASSINATURA**