

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF
DECLARAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR
AVERBAÇÃO DE TÍTULO SEM CONTEÚDO ECONÔMICO

Senhor(a) Oficial(a),

_____,
(nome completo)
proprietário(a)/cessionário(a)/parte interessada na regularização do(s) imóvel(eis)
constituído(s) por _____,
matrícula _____, portador do RG nº _____, SSP/_____, e do
CPF nº _____, telefone: (____) _____,
vem, respeitosamente, requerer a V.S^a se digne determinar a prática do(s) ato(s) abaixo
especificado(s), à margem da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis) supracitado(s):

Tabela III – Nota 15. Consideram-se sem conteúdo econômico, entre outras, as averbações referentes à mudança da denominação e numeração de prédios, à alteração de destinação ou situação do imóvel, ao desmembramento, à abertura de vias e logradouros públicos, à morte, à alteração de nome por casamento, à alteração de estado civil, à alteração de denominação social e à alteração de documentos de identificação.

() **ESTOU** ciente de que poderão incidir, desta cobrança, o complemento de emolumentos após a análise.

Assinatura do apresentante: _____

Recepção: _____

1- () **CASAMENTO**

OBS: SE HOUVER, trazer a Escritura Pública de Pacto Antenupcial (na forma original ou certidão emitida pelo Tabelionato de origem ou ainda certidão emitida pelo Registro de Imóveis onde foi registrado) para ser prenotado em separado e também praticarmos a sua averbação.

2- ()

SEPARAÇÃOOBS: ANEXAR a este requerimento as peças de separação - inicial, sentença e trânsito em julgado - **autenticadas pela Vara de Família** (para separação judicial); ou Escritura Pública de Separação na forma original (para Separação Extrajudicial).

3- ()

RESTABELECIMENTOOBS: ANEXAR a este requerimento as peças do processo de restabelecimento - inicial, sentença e trânsito em julgado - **autenticadas pela Vara de Família**.

4- ()

DIVÓRCIOOBS: ANEXAR a este requerimento as peças do processo de divórcio - inicial, sentença e trânsito em julgado - **autenticadas pela Vara de Família** (para divórcio judicial); ou Escritura Pública de Divórcio na forma original (para Divórcio Extrajudicial). **EXCETO:** - SE já houve Formal de Partilha no processo de separação ou SE o(s) imóvel(is) abaixo foi(ram) adquirido(s) ainda no estado civil de separado(a) judicialmente.

5- ()

VIUVEZOBS: esta alteração só pode ser assinalada no caso de bem(ns) particular(es). A certidão de casamento deverá conter a anotação do óbito do cônjuge.

Termos em que pede deferimento.

Brasília/DF, _____ de _____ de 20____.

ASSINATURA

NOTAS:

1 - No mesmo requerimento somente solicitar alterações de estado civil e anexar certidão referente a um **ÚNICO** casal e que com base nos elementos nela contidos seja(m) praticada(s) a(s) seguinte(s) averbação(ões), caso seja assinalada mais de uma opção, este requerimento será prenotado pelo que ocorreu por último.

2 – A CERTIDÃO DE CASAMENTO APRESENTADA, SEJA ELA EM SUA FORMA ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA, SERÁ ARQUIVADA E NÃO SERÁ DEVOLVIDA APÓS O REGISTRO